

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 253 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (700) στρεμμάτων στη θέση Τρίτσελη περιφέρειας κοινότητας Χώρας Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 706/7.2.1990 πρόταση του δασαρχείου Βυτίνας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/80.9.1985 αποφάσεις Νο Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων (700) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Τρίτσελη περιφερείας κοινότητας Ραχών Γορτυνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό Δ. Μουργελά και επαρχ. δρόμο Νεοχωρίου - Χώρας - Αγ. Δημήτριος.

Δυτικά: Με αγρούς Γ. Κανελλάκη, Παν. Παναγιωτόπουλου - Βρωμονέρι και δασικό δρόμο.

Βόρεια: Με δάσος χαλεπίου πεύκης, Μαραθιά, Παλιοβορός, Κοχίστρα, Ρουπάκι, Αρχαζίσκια.

Νότια: Με δάσος χαλεπίου πεύκης, Κουφοπλάτανο, στενόλακκα, κατσιχάκι.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

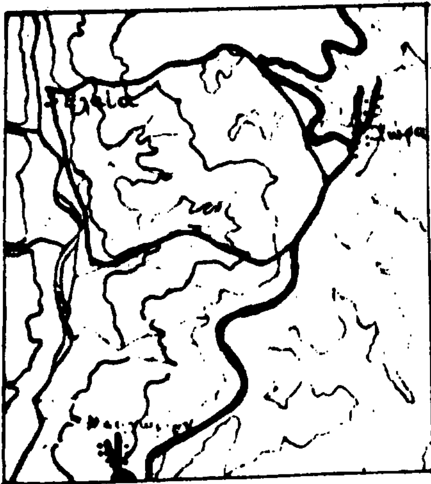
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

περιοχής Κοινοτήτων Νεοχωρίου - Χώρας Ν. Αρκαδίας



Ανήκει στη 253/1990 απόφαση Ν.Ο Αρκαδίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

Κατάστασης εκτάσεως (Δημόσια Δασικά, Γεωργοδενδροκομικών καλλιεργειών) στις θέσεις Τρίτσελι, Κουδουπλάτανο, Αρναξίσκια, Αϊ-Λιάς-Κατσινάκι, Μπουρμπούζα, περιφέρειας Κοινοτήτων Νεοχωρίου - Χώρας Ν. Αρκαδίας.

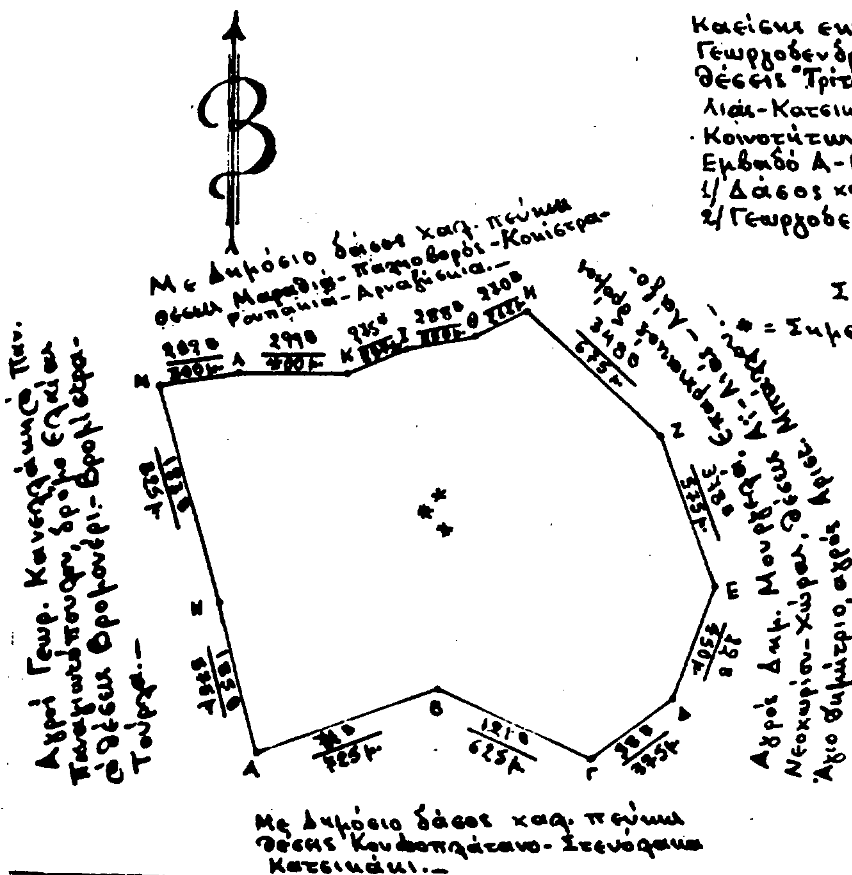
Εμβαδό Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α:

1/ Δάσος χαλ. πεύκης 700 στρέμματα

2/ Γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες 349 στρέμματα

Σύνολο 1.049 στρέμματα

* = Σημεία ενάρξεως πυρκαγιάς.



Βυτίνα 9-10-1989
Ο Συντάξας
Ιωάννης Γ. Φάκας
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βυτίνα 9-10-1989
Ο Δασάρχης
Στέφανος Φ. Κοροσίμος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη 13-2-1990
Ο Δ/ντής Δασών α.α.
Γεώργιος Κ. Κοσοβούσης
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη 15-2-1990
Ο Νομάρχης Αρκαδίας
Γρηγόριος Αποστολάκης

Αριθ. 254 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (5000) στρεμμάτων στη θέση Τσιούκιζα - Κεραμίδι - Τσακωνέϊκα κοινοτήτων Ραχών - Νεοχωρίου και Χώρας Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 705/7.2.1990 πρόταση του δασαρχείου Βυτίνας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Νο Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε χιλιάδων (5000) στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις Τσιούκιζα, Κεραμίδι, Τσακωνέϊκα κοινοτήτων Ραχών - Νεοχωρίου και Χώρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω Α'-Β'-Γ'-Δ'-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και αγρόκτημα Καπογιανναίων κατοίκων Συν/σμού Τρανής Λάκκας.

Δυτικά: Με δασικό δρόμο Ραχών - Κρυόβρυσης - Χώρας, δημόσιος δρόμος κ.λπ.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο Κούτρας, Κεντρώματα - αγροί.

Νότια: Με δάσος χαλεπίου πεύκης, αγροτικό δρόμο κ.λπ.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Φεβρουαρίου 1990

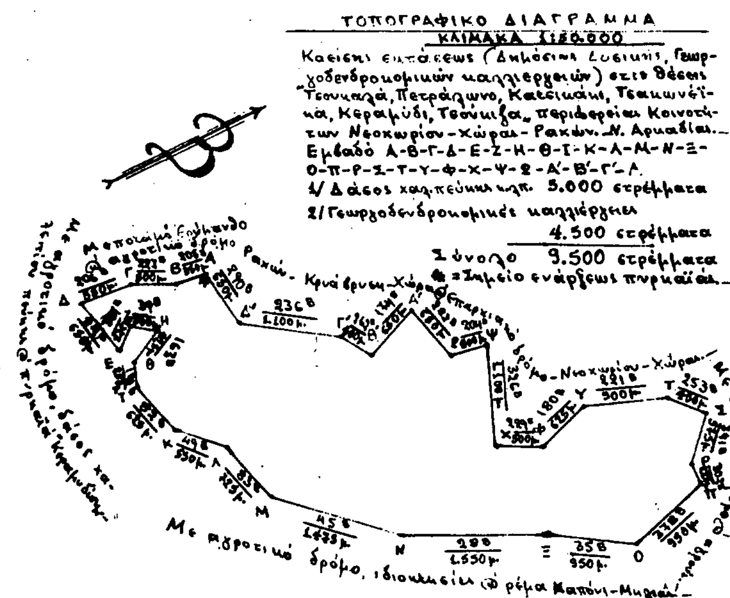
Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

περιοχή Κοινοτήτων Νεοχωρίου - Χώρας - Ραχών Ν. Αρκαδίας





Βυτίνα 28-8-1989 Ο Συντάξας
Ιωάννης Γ. Φάσας
Δασοπόνος με Α' βαθμό

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Βυτίνα 28-8-1989 Ο Δασάρχης
Στέφανος Φ. Κορσάκος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Τρίπολη 13-2-1990 Ο Δ/ντής Δασών Α.
Γεώργιος Κ. Κ...
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Τρίπολη 15-2-1990 Ο Νομάρχης Αρκαδίας
Γρηγόριος Αποστολάκος

Αριθ. 649/Φ απαλ. (3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. για τη βελτίωση οδού Χαλκίδας - Αφρατίου Ν. Εύβοιας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ. όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π.Δ/τος 929/79.

2. Την με αριθ. 10160 ΠΕ/89 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του θέματος, αποφασίζουμε:

Ότι στη βελτίωση της οδού Χαλκίδας - Αφρατίου από χ.θ. 0 + 499,50 έως χ.θ. 1 + 662,67 θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 1137/Φ απαλ. (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της οδού Χαλκίδας - Αφρατίου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 Ν.Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, παράγρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79.

4. Το κτηματολόγιο που θεωρήθηκε και εγκρίθηκε με την με αριθ. 10160 ΠΕ/89 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας.

5. Την με αριθ. 649/90 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την υπόψη περίπτωση, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 20.768 τετ. μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που θεωρήθηκαν με την με αριθ. 10160 ΠΕ/89 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι: 1) Κων/νος Ντεγιάννης του Αθαν., 2) Θεόδ. Γεροντίτης του Ζήση κ.λπ. όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις Δ.Ε. και τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση οικοπέδου στην Πορταριά Ν. Μαγνησίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την 963/89 απόφαση του Εφετείου Λάρισας.

2) Την 13/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πορταριάς.

3) Την 2259/1990 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Μαγνησίας, διαπιστώνει:

Ότι παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του Α' Ταμείου Βόλου με αριθ. 33993/14.2.1990 Γραμμάτιο αυτού ποσό δρχ. 12.604.374 για επιδικασθείσα αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος υπέρ και δαπάναις της Κοινότητας Πορταριάς οικοπέδου εκτάσεως 1443,80 M^2 στη θέση «Αγορά» Πορταριάς υπέρ του φερομένου ως ιδιοκτήτου Λεωνίδα Θ. Χειμώνα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πορταριά, 15 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πρόεδρος
ΒΑΣ. ΚΟΝΤΟΡΙΖΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 769 (6)

Απευθείας εξαγορά τμημάτων ιδιοκτησιών για τις ανάγκες κατασκευής του δρόμου Αλιάρτου - Άσκρης Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 39/71.

3. Τις διατάξεις του Νόμου ΒΡ Ξ 2/1973.

4. Το υπ' αριθ. 62/23.1.1990 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Βοιωτίας περί εξαγοράς κτήματος ιδιοκτησίας Μελετίου και Γεωργίου Μεγάλου για τη βελτίωση επικύνδου στροφής του δρόμου Αλιάρτου Άσκρης.

5. Η εξαγορά κρίθηκε απαραίτητη για την κατασκευή τμήματος παραλαβής του δρόμου το οποίο έχει ήδη καταληφθεί προκειμένου να αποφύγουμε χρονοβόρες διαδικασίες με κίδνυνο διακοπής του έργου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την απ' ευθείας εξαγορά από το δημόσιο του ακινήτου που είναι αποτυπωμένο στο από 23.1.1990 κτηματολόγιο και πίνακα θεωρημένο από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Βοιωτίας συνολικού εμβαδού 2.145 Μ2 όπως αυτό αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα.

Την παραπάνω απ' ευθείας εξαγορά εγκρίνουμε με τον όρο ότι οι ιδιοκτήτες της εκτάσεως που εξαγοράζεται θα δεχθούν την τιμή που θα καθορισθεί για αποζημίωση από την επιτροπή του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν.Δ. 797/71 και ότι έχει τίτλους ιδιοκτησίας που αποδεικνύει ότι είναι κύριος.

Η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας θα γίνει αφού πρώτα ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δημοσίου και αποδειχθεί ότι η κυριότητα του ακινήτου δεν διεκδικείται από το Δημόσιο.

Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητος Άσκρης και είναι ο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Μεγάλου.

Η δαπάνη της εξαγοράς θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Συντηρήσεις Τεχνικά - Σημάνσεις Επαρχιακών δρόμων προς Αλουμίνα» από το πρόγραμμα της ΣΑΝΤ 9029 συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών εξόδων κατά 50%, εξόδων μεταγραφής, φόρος μεταβίβασης κατά 50% έξοδα παραστάσεως 50% και κατά τα λοιπά ως ορίζει το άρθρο 527 του Αστικού Κώδικα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 14 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΝΑΓΗΣ

Αριθ. 443 (7)

Αναθεώρηση όρων δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ακτής Νηρέως Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Αλιβερίου Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βο-

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΣΗΜΟΧΩΡΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΣΗΜΟΧΩΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 41112301
ΝΟΜΟΣ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	/	/	/	/			% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	/	/	/	/			%
		3. στέγης τετράριχτης	12	η	12	η	F1*		40%
		4. δώματος	/	/	/	/			
		5. θόλου	/	/	/	/			
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	α,γ,δ	1,2	α,γ,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	F2*						≤1,50m / ≤2,15 [illegible]
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ (ΣΥΜΠΑΓΕΣ [illegible])	1. εξωστών	3,9	ι,ζ	3,9	ι,ζ			
		2. εξωτερικής σκάλας	3,9	ι,ζ	3,4	ι,ζ			
		3. δώματος	/	/	/	/			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%		F3*	%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3	ζ	3	ζ			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	ζ	3	ζ			
		2. καρφωτά	3	ζ	3	ζ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	ζ	3	ζ			
		5. με φεγγίτη	3	ζ	3	ζ			
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

F1* Επιτρέπεται [illegible] σχήμα του κτιρίου [illegible] την ΕΓΑ μονόριχτη ή [illegible] ριχτη στέγη.

F2* ανεξαρτήτως [illegible] περιμετρικοί [illegible]

F3*/ Σε περίπτωση που το ισόγειο έχει γίνει καταστήματα [illegible] επιτρέπεται αύξηση του ποσοστού των ανοιγμάτων μέχρι 50%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	/	/					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	/					ύψος ≤ 0,70 m
		3. άλλος τρόπος	/	/					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ [illegible]
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	[illegible]
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΣΥΝΔΥΑΣΜΟΣ ΧΡΩΜΑΤΩΝ [illegible]
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 73/6-2-1990 απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 6-2-1990
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ ν ΠΕ

Βασιλική Ιωάννου - Αναστασία
αρχιτέκτων μηχανικός με Α' β

ρείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεων τροποποιήσεων σχεδίων Πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων» του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων Πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το από 5.6.1973 (ΦΕΚ 159Δ/7.6.73) Π.Δ. περί καθορισμού όρων δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Ακτής Νηρέως.

6. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το υπ' αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Τις υπ' αριθ. 2η του 19ου πρακτικού 1989 και την 1η του 1ου Πρακτικού του 1990 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ακτής Νηρέα Αγίου Ιωάννου Αλιβερίου και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) Συντελεστή δόμησης: 0,3.

β) Ποσοστό κάλυψης βάσει ΓΟΚ/85.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος βάσει ΓΟΚ/85.

Χαλκίδα, 14 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 73 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δομήσεως του οικισμού Ασημοχωρίου της Κοινότητας Ασημοχωρίου Ν. Καρδίτσας.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψιν οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητάς κατά τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτου της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 185/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 19/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασημοχωρίου.

7. Το υπ' αριθ. 4784/30.10.89 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 και υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσεται ο οικισμός Ασημοχωρίου της Κοινότητας Ασημοχωρίου του Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Ασημοχωρίου με τα στοιχεία 1, 2, ... 17, 18, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα διάγραμμα χάρτου σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποφάσεως και συντάχτηκε από την Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.

3. Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως.

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δομήσεως, που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

β) αρτιότητα οικοπέδου 500 μ2.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε διάγραμμα χάρτου που την συνοδεύει και αποτελείται από 1 φύλλο σε κλίμακα 1:5000 θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20ημέρου, μετά την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΑΡΔΑΝΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 331 (9)

Διατήρηση δρόμου στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου – Ν. Σάμου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/1970, το Β.Δ. 712/1970, το Ν.Δ. 950/1972, το Ν.Δ. 291/1973.

2. Τον Ν. 1032/1980 «Περί σύστασης Υπουργείου ΧΟΠ».

3. Την με αριθμό 13905/721/26.9.82 Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί αναμόρφωσης Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του ΥΧΟΠ» (ΦΕΚ 21/Β/82) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την με αριθμό 24712/124/Β/21.6.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και ΧΟΠ (ΦΕΚ 404/Β/82).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλης κομών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 128 του Γ.Ο.Κ./73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο 34/1977 του Υ.Δ.Ε.

7. Την με αριθμό 70/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων με την οποία τούτο αποφάσισε τον χαρακτηρισμό σαν διατηρητέο τον δρόμο που βρίσκεται μέσα στο ΟΤ 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Σάμου μεταξύ των ιδιοκτησιών Γιώργου Κυριαζή, Δημήτρη Σωτηράκη, Κατίνας Σοφούλη, Φωτεινής Κρητικάκη, Νικόλαο Νικολάου, Χρήστου Τζίχα, Γιώργου Ταμβακλή, Μαρίας Βεργή και που καθορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) όπως φαίνεται στο από Μάη 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κυριάκου Ιωαννίδη.

8. Το με αριθμό 6637/25.8.1989 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Σάμου με το οποίο εγκρίνεται σάν νομότυπη η απόφαση 79/1989 Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων.

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Σάμου που διατυπώθηκε στη πράξη του με αριθμό 3/Δο/4.12.1989 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέο του δρόμου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σάμου.

10 Το γεγονός ότι ο δρόμος που υπάρχει στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σάμου και που φαίνεται στο από Μάη 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κυριάκου Ιωαννίδη που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Σάμου και τον Δήμαρχο Σαμίων, προϋάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Δημήτρη Σωτηράκη και Γιώργου Ταμβακλή) που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλης Σάμου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

11. Την με αριθ. Γ4Λ/15883/1903/18.2.1987 (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.1988) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέο τον δρόμο που φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει τη παρούσα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 101 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σάμου επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες (Δημήτρη Σωτηράκη, Γιώργου Ταμβακλή) που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σάμου, ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα στο οποίο φαίνεται ο προς διατήρηση δρόμος να αναρτηθεί στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Σάμου επί τριάντα ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 17 Ιανουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΟΣΜΑ

Αριθ. 544 (10)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου 1η πάροδος Σαρανταπόρου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στη Λαμία, Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 21.3.1989 αίτηση του Κων/νου Καπρίτσιου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο 1η πάροδος Σαρανταπόρου που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 8127/10.2.51 και 8485/9.11.51 και 8118/7.2.51 συμβόλαιο Κων. Αθανασίου.

β) 15398/22.1.19 του Συμβ. Λαμίας Δημ. Δημολιούλια.

γ) 9532/12.10.59 και 18114/15.12.72 Συμβόλαια Νικ. Ταξιαρχόπουλου.

4. Τη 299/27.11.89 βεβαίωση του Δήμου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάρτιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την αρ. 17/29.1.90 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος 1η πάροδος Σαρανταπόρου, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Λαμίας και περικλείεται από τις οδούς Μαραθώνος και Ιερολοχιτών, όπως φαίνεται στο από Μάρτη 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Τσιτούρα το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας ιδιοκτησιών στη Θεσσαλονίκη.

Με την υπ' αριθ. 5537/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης τριάντα οχτώ χιλιάδων (38.000) δραχμών κατά τετραγωνικό μέτρο για την προσκύρωση και ρυμοτομία ιδιοκτησιών με την υπ' αριθ. 5148/1985 πράξη τακτοποίησης οικοπέδων του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης (Τμήμα τοπογραφήσεων και απαλλοτριώσεων) που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΤΑ 23578 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. με την πράξη αυτή: Α) Προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία: α) τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 5–6–7–8–5 εμβαδού 25 μ2 της 9 ιδιοκτησίας, β) τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 5–6–74–5 εμβαδού 33,50 μ2 της 7 ιδιοκτησίας και Β) Ρυμοτομείται επ' οφελεία της υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίας τμήμα οικοπέδου υπό στοιχεία 6–65–66–75–74–6 εμβαδού 39,50 μ2 της υπ' αριθ. 7 ιδιοκτησίας. Οι ιδιοκτησίες 7 και 9 φέρονται στο όνομα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (πρώην ΔΑΠ).

Εγώ ο ιδιοκτήτης της υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίας Μαρίνος Ιωάννης Παπαζογλου γνωστοποιώ στην φερομένη ιδιοκτήτρια των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων τμημάτων, όπως και κάθε ενδιαφερόμενο που έχει ή αξιώνει σ' αυτά δικαιώματα ή άλλα εμπράγματα ή οποιαδήποτε

δικαιώματα στην αποζημίωση, ότι για συντέλεση της απαλλοτρίωσης κατέθεσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την αντιστοιχούσα υπέρ αυτού αποζημίωση από 3.724.000 δραχμές εκδοθέντος του υπ' αριθ. Νο 456222/29.1.1990 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης.

Το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Δέσποινα Τσάτσου Τσιλιγκαρίδου, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 7247/1.2.1990 πράξης κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. (Αριθ. διπλ. 4552923, 4552918/20.2.90 Δημ. Ταμ. Δ.Ε. Αθηνών).

Θεσσαλονίκη, 9 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πληρ. Δικηγόρος

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΗΛ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ